

Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Hoorn
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Hoorn, 6 februari 2024

Betreft: Hoorn Noord

LS,



Vereniging Oud Hoorn
Onder de Boompjes 22
1621 GG Hoorn
E: info@oudhoorn.nl
W: www.oudhoorn.nl

In onze brief van 20 mei 2023 hebben we stelling genomen tegen sloop van delen van Hoorn Noord. Binnen de werkgroep Hoorn Noord hebben we ook de nieuwbouwplannen besproken. De presentatie van de plannen gaf meer dan voldoende inzicht om enkele kanttekeningen bij deze plannen te maken. Dit zijn de bemerkingen van de werkgroep.

De gemeente heeft naast de verduurzaming en verdichting van de stad ook de opgave om de stad te vergroenen om de komende klimaatopwarming aan te kunnen. In het plan verdubbelt het aantal woningen terwijl er minder bruikbaar groen aanwezig is voor de toekomstige bewoners.

Kenmerkend voor de huidige buurt zijn de groene speelvelden, licht, lucht en ruimte, het uitgangspunt van de wederopbouw. Deze speelvelden vormen samen een netwerk van bruikbare groene ruimtes. In het stedenbouwkundig plan zijn er wel groen aangeklede straten, maar verhoudingsgewijs is dit te weinig voor het grote aantal woningen dat in het plan aanwezig is. Daarnaast zijn deze groene straten niet geschikt als broodnodige groene speelruimte die nu wel in de wijk aanwezig is. De binnenterreinen die bij uitstek de ruimte voor groen kunnen bieden zijn verworden tot parkeervelden met plukjes schaamgroen. Daarnaast is er een onderscheid tussen de koop- en huurwoningen. De koopwoningen beschikken over een woondek boven de parkeervelden, de huurwoningen ontberen deze voorziening. Juist deze oplossing met parkeerdekken biedt de mogelijkheid voor de broodnodige vergroening en speelruimte. Door de parkeervelden verdiept of ondergronds aan te leggen ontstaan er kansen voor groene, leefbare binnenterreinen die de hittestress van de verstedelijking aan kan en vormgeeft aan de vergroeningsopgave die de gemeenteraad zich heeft opgelegd.

Daarbij kan het niet zo zijn dat er een onderscheid ontstaat tussen de leefbaarheid van koop- en huurwoningen. Deze wijze van stedenbouw is niet toekomstbestendig.

Nog twee bemerkingen zijn de bebouwing langs de Provincialeweg en de bebouwing op de hoek van Liornestraat met de Johannes Poststraat.

De Provincialeweg kenmerkt zich door stevige plat afgedekte bebouwing. Alleen vooroorlogse bebouwing heeft kappen. De ééngezinswoningen langs deze weg zouden aan de zijde van de Provincialeweg plat afgedekt moeten worden en een stevigere wand moeten vormen om deze weg als stadsstraat te kunnen beleven.



Het blok op de hoek van de Liornestraat en de Johannes Poststraat kan best hogere bebouwing verdragen. Een slankere hogere woontoren kan dit belangrijke kruispunt vormgeven. Deze toren zou de zuidelijke woningen kunnen vervangen die nu nog de bezonning en leefbaarheid van het binnenterrein belemmeren.

In de verdere opzet, uitwerking en beeldkwaliteitsplannen moeten de kenmerkende uitgangspunten van de wederopbouwperiode terugkomen als basis voor de architectuur en stedenbouwkundige verfijning.

Wij zouden graag met u van gedachten willen wisselen over de mogelijkheden om enerzijds te verdichten en anderzijds meer recht te doen aan de cultuurhistorische waarde van Hoorn Noord.

Hoogachtend,



Namens het bestuur van Vereniging Oud Hoorn

Matt Wever,
Voorzitter werkgroep Hoorn Noord
Secretaris Vereniging Oud Hoorn

